GOTTA Home4U
Marc Gotta Immobilienmakler

Leistungsumfang und Konditionen für eine Objektvermietung

- **Erfassung des Mietobjektes**
- **Aufnahme der notwendigen und wichtigen Objekt-Daten für die Vermietung**
- **Anfertigen aussagekräftiger Bilder, gegebenenfalls Fertigung von Grundrissen)**
- **Empfehlung für den Mietzins und die Nebenkostengestaltung (falls unklar)**
- **Insertion auf Internetportalen (Kleinanzeigen, Immoscout 24, Insta, Facebook, eigene Homepage, u.a.)**
- **Kontaktaufnahme zu den Interessenten, Informieren von Bestandskunden**
- **Filtern nicht in Frage kommender Interessenten**
- **Objekt – Besichtigungen**
- **Sammeln notwendiger Auskünfte (Mieterselbstauskunft, Gehaltsnachweise, Schufa, gegebenenfalls Arbeitsverträge, Empfehlungsschreiben von Vormietern, etc.)**
- **Erstellung eines Mietvertrages (Verwendung des Mietvertrages von *Haus und Grund*, der ist stets aktuell und rechtssicher)**
- **Erstellung einer Wohnungsgeberbestätigung gem. § 19 - Bundesmeldegesetz (für den Mieter – Kopie für den Vermieter)**
- **Wohnungsübergabe sowie Erstellung eines Übergabeprotokolls (inkl. Erfassung der Zählerstände), gerne gemeinsam, falls erwünscht)**
- **Überreichen der Unterlagen in einer Sammelmappe für beide Parteien**

Konditionen

- **2 Kaltmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. (fällig nach erfolgreichem Abschluss des Mietvertrages)**
- **bei Auszug des Mieters innerhalb eines Jahres, erfolgt eine Neuvermietung kostenlos**

Selbstverständlich wird der Auftraggeber / Vermieter stets auf dem Laufenden gehalten

GOTTA-HOME4U – Marc Gotta Immobilienmakler

GOTTA HOME 4U

GOTTA Home4U
Marc Gotta Immobilienmakler
Talstr. 59 • D-63322 Rödermark
Tel: +49 - (0) 172 – 38 52 241 ▪ E-Mail : info@gotta-home4u.com
Ust.- ID. DE 217313616

Mitglied im BVFI-Bundesverband für die Immobilienwirtschaft
bvfi
www.bvfi.de