

Leistungsumfang und Konditionen für eine Objektvermietung

Leistungsumfang:

- Erfassung des Mietobjektes
- Aufnahme der notwendigen und wichtigen Objekt-Daten für eine Vermietung
- Fertigung aussagekräftigen Bilder
- Gegebenenfalls Empfehlung für den Mietzins und die Nebenkostengestaltung
- Insertion auf Internetportalen (Kleinanzeigen, Immoscout 24, Insta, Facebook, eigene Homepage, u.a.)
- Filtern nicht in Frage kommender Interessenten
- Kontaktaufnahme zu den Interessenten
- Objekt – Besichtigungen
- Einsammeln notwendiger Auskünfte (Gehaltsnachweise, Schufa, gegebenenfalls Arbeitsverträge, Empfehlungsschreiben vom Vermieter, etc.)
- Erstellung eines Mietvertrages (ich nehme den von Haus und Grund, der ist stets aktuell und rechtssicher)
- Erstellung einer Wohnungsgeberbestätigung gem. § 19 - Bundesmeldegesetz (für den Mieter – Kopie für den Vermieter)
- Wohnungsübergabe sowie Erstellung eines Übergabeprotokolls (inkl. Erfassung der Zählerstände), gerne gemeinsam, falls erwünscht und zeitl. machbar
- Überreichen der Unterlagen in einer Sammelmappe für beide Parteien

Konditionen

- 2 Kaltmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. (fällig nach erfolgreichem Abschluss des Mietvertrages)
- bei Auszug des Mieters innerhalb eines Jahres, erfolgt eine Neuvermietung kostenlos

GOTTA-HOME4U – Marc Gotta Immobilienmakler

2024