

Einige Eckdaten zur Wohnung, zur Lage und der Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer kleinen Wohnanlage und besteht im Inneren aus einem großzügigen Flurbereich mit Einbauschränk, einem großen Wohn-/Esszimmer mit Blick und Zugang auf eine große Terrasse, einer Küche und einem Abstellraum. Der vom Wohnbereich getrennte Schlafbereich besteht aus einem Flur, einem Doppelzimmer mit einem Bad en Suite und Balkon, einem zweiten Badezimmer mit Dusche sowie zwei weiteren, mittelgroßen Schlafzimmern. Zur Wohnung gehört eine Garage, in der ein auch großes Auto geparkt werden kann.

- Baujahr 1980
- 142 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer (davon 3 Schlafzimmer)
- 2 Badezimmer (davon eines mit Waschmaschinenanschluss)
- 1 Terrasse und 2 Balkone
- Klimaanlage
- 1 Garage (im Preis inbegriffen)
- Heizung: Erdgas
- Energieklasse G - (186 kWh/m² Jahr)
- Lage im Haus: 1. Etage - Aufzug vorhanden
- Modernisierungsbedürftig

Kaufpreis: € 190.000,00

Montecatini Terme ist eine Stadt und italienische Gemeinde mit 21.106 Einwohnern (Stand 31. Dezember 2023) in der Provinz Pistoia in der Toskana. Die Stadt beherbergt ein bedeutendes Thermalbad, das den Tourismus zu den wichtigsten wirtschaftlichen Aktivitäten des Gebiets macht. In Montecatini Terme gibt es über 200 Hotels aller Kategorien. Montecatini gilt außerdem als ein Zentrum der Art-Nouveau-Architektur. Am 24. Juli 2021 nahm das Welterbekomitee der UNESCO Montecatini Terme als eine der bedeutenden Kurstädte Europas (*Great Spas of Europe*) zusammen mit 10 anderen Kurstädten in die Liste des Weltkulturerbes auf. (Quelle: Wikipedia)

Zu Montecatini gehört auch Montecatini alto, eine am Berg gelegene Altstadt, erreichbar mit einer Standseilbahn (Funicolare), der ältesten in Betrieb befindlichen von Italien.

Ansonsten hat Montecatini einen direkten Autobahnanschluss (A 11) und ist somit ein idealer Ort als Ausgangspunkt für Exkursionen.

Weitere Informationen zur Umgebung:

Entfernungen: ca. 20 Autominuten bis Lucca
ca. 20 Autominuten bis Vinci
(Geburtsort von Leonardo da Vinci)
ca. 30 Autominuten nach Florenz
ca. 30 Autominuten nach Pisa
ca. 40 Autominuten bis zum Meer (Golf von Versilia)
z.B. Viareggio, Forte dei Marmi, Marina di Massa, etc.

Für sportliche Aktivitäten ist reichlich gesorgt. Es gibt eine reizvolle 18-Loch Golfanlage (weitere im Umkreis), Schwimmbäder, Tennisplätze und viele Weitere.

Für Sportschützen steht eine moderne Schießanlage zur Verfügung, welche vormals WM – Austragungsort für Tontaubenschießen war. Auch für Radfahrer, die man überall sieht, ist das Terrain sehr interessant.

Ansonsten bietet die Stadt sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowohl für den täglichen Bedarf als auch schicke Boutiquen.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung, ansonsten ein eingeschalteter Makler vor Ort, welcher auch sehr gut englisch spricht. Folgen Sie gerne dem Link auf meiner Homepage, dann gelangen Sie direkt zur Anzeige.

Kontakt in Italien, auch für Besichtigungen:

Professionista immobiliare volpi

Immobiliare
Christian Volpi

Immobiliare Volpi - Herr Christian Volpi

Mail: vendite@toscanapiu.com –
Mobil: +39 – 335 – 678 2086